

## 消费提档升级需求清单

序号	需求名目	类别	项目名称	项目地点	具体需求	投资模式 (政府投资、政 企合作、社会 投资)	估算投资 规模(万 元)	建设周期	需求单位	联系人	联系方式
102	基础 设施 建设	设计方案	新津站 TOD 综合开发 项目	地铁 10 号线 二期新津站 (花源镇)	面向全球招引高水平一体化城市设计 单位和高品质城市运营商, 齐心打造公 园新城典范的“完美 TOD”	政企合作		计划 2019 年 11 月前 动工	新津轨道 城市发展 有限公司	侯鹤	13281126886

序号	需求名目	类别	项目名称	建设内容及规模	项目基本情况		融资需求情况(万元)			是否引 入其他 社会投 资	项目业 主 联系方 式	类 别	建 设 阶 段	建 设 模 式	
					总投资 (万元)	项目形象进度	融 资 需 求 额 度	其中							
								银 行	债 券						
103	基础 设施 建设	融 资 需 求	锦江区恒锦 红星路 157 号地块商业 中心项目	建设现代商业楼、商 务项目, 建筑面积 6.6 万平方米	117000	基坑开始施工	60000	60000	0	成都兴锦 建设发展 投资集团 有限公司	是	成都市兴锦城 市建投投资有 限责任公司 廖恩达 13980878337	产 业	续 建	社 会 投 资
104			锦江区城投 东丁字街地 块商业项目	建设商业、办公楼及 相关配套附属设施, 建设面积约 11 万平方 米	255000	方案设计阶段	255000	255000	0	成都兴锦 建设发展 投资集团 有限公司	是	成都市兴锦城 市建投投资有 限责任公司 廖恩达 13980878337	产 业	新 开 工	社 会 投 资
105			都江堰精文 国际商业广 场	都江堰精文国际商业 广场项目位于都江堰 商业核心区。项目由 购物中心、五星级酒 店、高档写字楼及地 下车库组成, 一期建 筑总面积约为 16.7 万	170000	2019 年 1 月一期土建成	20000	20000	0	—	是	成都精文文 广 投资有限公司 庞华 13547869905	产 业	续 建	社 会 投 资

城市机会清单需求表

序号	需求名目	类别	项目名称	建设内容及规模	项目基本情况		融资需求情况(万元)			是否引入其他社会投资	项目业主联系方式	类别	建设阶段	建设模式	
					总投资(万元)	项目形象进度	融资需求额度	其中							
								银行	债券						
				平米,其中地下部分约4.8万平方米,地上部分约11.9万平方米											
106			锦江区仁和春天三期项目	建设商业用房、绿化工程及附属设施,总建筑面积23.9万平方米	330000	A区建设完毕	200000	200000	0	本项目抵押	否	成都仁和投资有限公司 李阿敏 18502856219	产业	续建	社会投资
107			郫都区成都后花园城市商业广场项目	建设集商务酒店、写字楼、大型超市、大型购物商场等为一体的城市综合体,建筑面积30万平方米	224584	结构主体施工阶段	20000	20000	0	—	否	成都圣沅投资有限责任公司 刘秀惠 13981713389	产业	续建	社会投资
108			简阳西部电子商务集聚发展区道路等基础设施建设项目	建设园区内电商东路、西路、北路等8条道路约1万米,含水、电、气、视、讯、雨污管网等配套设施	161500	电商北路土方开挖	100000	100000	0	—	否	四川龙阳天府建设投资有限公司 袁野 18181353033	基础	续建	政府投资

备注:

一、基础设施建设类项目分两类:一是传统基础设施,包括交通、邮电、供水供电、商业服务、科研与技术服务、园林绿化、环境保护、文化教育、卫生事业等市政公用工程设施和公共生活服务设施等。城市基础设施项目主要包括:

- 1.住宅区、别墅、公寓等居住建筑项目
- 2.高档酒店、商场、写字楼,办公楼等办公商用建筑项目
- 3.石油、煤炭、天然气、电力等能源动力项目
- 4.铁路、公路、航空、水运、道桥、隧道、港口等交通运输项目
- 5.水库、大坝、污水处理、空气净化等环保水利项目
- 6.电信、通信、信息网络等邮电通讯项目

二是新型基础设施,包括人工智能、5G、工业互联网和物联网等。

基础设施项目具体需求指的是项目招投标、规划设计方案征集、融资、代理业主、监理单位、投资方、运营管理等方面的需求事项。

二、资源要素类指的是在科技成果交易转化、各类产权交易、风投资金引入、人才招引、新技术(新产品)测试场方面的需求。

三、产品(服务)类指的是产品(服务)采购(包括政府采购)需求。

四、规划布局类指的是各类建设规划、发展规划单位征集,以及技术研发、技术攻关、智慧城市、生产管理系统解决方案的征集。

城市机会清单需求表

序号	需求名目	类别	项目名称	建设内容及规模	项目基本情况		融资需求情况（万元）		增信方式	是否引入其他社会投资	项目业主联系方式	类别	建设阶段	建设模式	
					总投资（万元）	项目形象进度	融资需求额度	其中							
								银行							债券
五、信息名录指的是人才招引、招商引资方面的需求目录或公布地址（网址）。 六、市场应用类指的是新技术、新产品、新模式推广和试点示范等方面的需求。															